

ZN.5142.94.2019[mŻag]

Gmina Żagań o statusie miejskim  
pl. Słowiański 17  
68-100 Żagań

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 i ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku poz. 1609), a także art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 w Żaganiu, działającego w imieniu Gminy Żagań o statusie miejskim

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2169 obszarze miasta Żagania objętym ochroną konserwatorską, polegających na:

- przebudowie kotłowni węglowej na gazową w budynku harcówki Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 7 w Żaganiu,
- budowie przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na dz. nr 997 przy ul. **Wojska Polskiego 7** w Żaganiu.

Inwestycja zostanie wykonana zgodnie z Projektem budowlanym opracowanym przez T. Buśko.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2020 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji,
- uzyskaniu przed rozpoczęciem robót pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków sposobu odtworzenia lica muru budynku przy ul. Wojska Polskiego 7,
- zatwierdzeniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków modelu odtwarzanej stolarki okiennej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 7,
- dostosowaniu obudowy szafki do zabytkowego charakteru budynku - zatwierdzenie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków rodzaju obudowy na podstawie przedstawionego wzoru,

- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia dla zabytkowej struktury budynku przy ul. Wojska Polskiego 7,
- dokonaniu odbioru robót dotyczących budynku przy ul. Wojska Polskiego 7 z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

#### u z a s a d n i e

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia wykonanie robót polegających na przebudowie kotłowni węglowej na gazową w budynku harcówki oraz budowie przyłącza gazowego niskiego ciśnienia na dz. nr 997 przy ul. Wojska Polskiego 7 w Żaganiu.

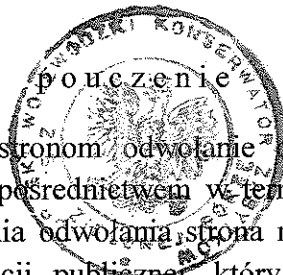
Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z lokalizacji inwestycji na obszarze ochrony konserwatorskiej, wyznaczonej w promieniu 1 km od granicy ścisłej ochrony zespołu urbanistycznego miasta Żagania, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 2169. Wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ponadto własność rzeczowa organu wynika z porozumienia z dn. 24 maja 2010 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubuskim a Burmistrzem Miasta Żagań w sprawie powierzenia Miastu Żagań niektórych kompetencji z zakresu własności Wojewody Lubuskiego realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ww. porozumienie wyłącza z własności Miejskiego Konserwatora Zabytków postępowania administracyjne dotyczące nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Ponieważ Gmina jest właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem, kompetencje w sprawie posiada Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Na terenie dz. nr 997 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne, które obejmuje dawny cmentarz przy sąsiadującym ze szkołą kościele pw. Świętego Ducha. Budynek, przy ul. Wojska Polskiego 7, w którym znajduje się kotłownia jest włączony do gminnej ewidencji zabytków. Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 36 ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w decyzji niniejszej zawarto warunki dotyczące zarówno ochrony stanowiska archeologicznego, jak i zabytkowego budynku szkoły, których spełnienie zagwarantuje prawidłowe pod względem konserwatorskim wykonanie inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż w ocenie urzędu ochrony zabytków ww. działania nie wpłyną negatywnie na zabytkowy układ urbanistyczny Żagania, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*Barbara Zielińska-Kopeć*  
dr Barbara Zielińska-Kopeć

otrzymuje:

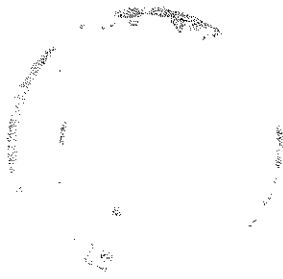
✓ adresat na adres - Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 1, ul. Wojska Polskiego 7, 68-100

✓ Żagań

wraz z Projektem budowlanym opracowanym przez T. Buśko.

aa. 6907 oprac. A.Skowron 12.08.2019 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków.



100

100