**Załącznik nr I.4 do SIWZ**

**UMOWA Nr ...................................................**

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu ……………… r. w Żaganiu pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową Nr 1 im. Jana Brzechwy w Żaganiu zwaną dalej umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. Małgorzatę Kalinowską – dyrektora szkoły
2. ……………………………………………………….

a

………………………………………………………….

zwanego dalej **Wykonawcą.**

W wyniku rozstrzygniętego w dniu…….. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

# ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

**Przedmiot, zakres rzeczowy**

§1 . Zamawiający, stosownie do ustaleń przetargowych i oferty Wykonawcy zleca,   
a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:**„ Przebudowa kotłowni węglowej na**

**gazową w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1 w Żaganiu”**

§2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: **przebudowę kotłowni na gazowa, prace**

**budowlane i elektrykę.**

§3. Szczegółowy zakres przewidzianych do realizacji prac określa dokumentacja projektowa.

Realizacja zamówienia odbywać się będzie na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie z

Projektem budowlanym : **„ Przebudowa kotłowni węglowej na gazową w Publicznej Szkole**

**Podstawowej Nr 1 w Żaganiu” sporządzonym przez Projektowanie i Nadzory Krzysztof**

**Jasiński, uprawnienia bud. nr 88/82/Zg.**

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z decyzja nr

94.2019 Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Prace wynikające z nadzoru

archeologicznego należy uwzględnić w ofercie.

**Dokumenty umowne i przepisy prawne**

§4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana   
przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§5. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. dokumentacja projektowa,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
4. oferta Wykonawcy,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

§6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy,   
w szczególności:

* ustawa Prawo zamówień publicznych,
* ustawa Kodeks cywilny,
* ustawa Prawo budowlane,
* ustawa o finansach publicznych

a ponadto:

* warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Polskie Normy przenoszące normy europejskie, lub normy innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy.

**ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU**

**Ogólne obowiązki Zamawiającego:**

§7. Zamawiający wyznacza dla koordynacji niniejszej umowy swoich przedstawicieli:

1. ………………………………
2. ……………………………….

§8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

1. zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót
2. uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót,
3. przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, pozwoleń   
   na budowę i dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty podpisania umowy,
4. po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 39 dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy.
5. zapłaty należnego wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§9. 1. Dla realizacji całej inwestycji, o której mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie Nadzoru Inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.

2. Obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,   
a w szczególności art.25-27.

3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:

1. weryfikacji i akceptacji sporządzonego przez Wykonawcę harmonogramu,   
   o którym mowa w § 5 pkt 5,
2. udziału w przekazaniu terenu budowy,
3. reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z umową, dokumentacją projektową i pozwoleniami na budowę i rozbiórkę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów,   
   a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów § 11 pkt. 9,
5. sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych,
6. potwierdzania faktycznie wykonanych robót w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu,
7. sprawdzania faktur Wykonawcy z potwierdzeniem, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową,
8. kontroli terminowości realizacji inwestycji i egzekwowania od Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w §5 pkt 5,
9. udziału w naradach koordynacyjnych,
10. rozstrzygania w porozumieniu z nadzorem autorskim wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji inwestycji, z zastrzeżeniem §62 ust.6,
11. potwierdzania w dzienniku budowy zapisów kierownika budowy w trakcie realizacji inwestycji oraz jej gotowości do odbioru,
12. uczestniczenia w odbiorze końcowym,
13. sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
14. udziału w przeglądach w okresie rękojmi,
15. potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru i przeglądów gwarancyjnych.

4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami niniejszej umowy, następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator, a w przypadku dokumentów przekazywanych Inwestorowi również kierownictwo jednostki, której zlecono nadzór.

**ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

§10. Wykonawca oświadcza, że sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz, że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy*,* standardami projektowanych robót oraz, że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz warunków umowy bez zastrzeżeń.

**Ogólne obowiązki Wykonawcy**

§11. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. terminowego wykonania robót zgodnie z umową,
2. wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie. Zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
3. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie   
   z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881z późniejszymi zmianami),

4) w sytuacji prowadzenia prac na prywatnym terenie Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń finansowych, odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością,

5) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa   
i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy – Prawo budowlane,

6) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,

7) udziału w naradach koordynacyjnych budowy pracowników wskazanych przez Wykonawcę,

8) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,

kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku

polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla

dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i

technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji

materiałów przed wbudowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych

datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach

zgodności, wnioskach o zatwierdzenie materiału do wbudowania czy urządzenia do

zainstalowania itp.,

9) zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń,

które nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru,

10) zapewnienia obsługi geodezyjnej,

11) w momencie podpisania umowy zatrudniał do realizacji przedmiotu zamówienia-

na zasadach określonych w punkcie 3.3. SIWZ, osoby, które będą wykonywać

zamówienie na podstawie umowy o pracę.

§12. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

1. sporządzenie i uzgodnienie z nadzorem autorskim oraz Zamawiającym wszelkiej dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
2. osoby odpowiedzialne za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami,
3. organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót,
4. gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru,
5. wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,   
   aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu,
6. zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzenia   
   do terenu budowy niezbędnych dla wykonania robót mediów, np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania oraz zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami,
7. organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami,
8. pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
9. dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających   
   z projektu i zakresu prac,
10. właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
11. zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
12. prowadzenie robót w sposób nie powodujących szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.

**Podwykonawcy**

§13. 1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadania inwestycyjnego, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców.

§14. 1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

1. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
2. zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część projektu umowy o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z harmonogramem, o którym mowa §5 pkt 5 niniejszej umowy,
3. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
5. oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
6. rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 56 ust. 1 pkt 7 umowy.
16. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
19. Nie przedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.

§ 15. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót w harmonogramie, o którym mowa w § 5 pkt 5 umowy.

§ 16. 1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

§17. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego podwykonawcy.

**Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

§18. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy   
i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

1. uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
2. możliwości urządzenia zaplecza budowy,
3. możliwości zasilania w energie elektryczną, wodę, itp.,
4. możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy,
5. innych danych potrzebnych do wykonania robót.

§19. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł   
w cenie ofertowej.

**Wytyczenie obiektów i robót**

§20. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§21. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy,   
aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

**Utrzymanie terenu budowy**

§22. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§23. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§24. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, wzmocnienia znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§25.Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§26. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

**Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

§27. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2013r.,poz 21) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz.150, z późn. zm.).

§28. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub   
w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§29. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§30. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki   
w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności   
przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§31. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy   
i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

**Dokumentacja powykonawcza**

§32. Po zakończeniu realizacji robót, o których mowa w § 2 , Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty o których mowa w § 11 pkt. 9 oraz § 33, a także protokoły badań i sprawdzeń w trzech egzemplarzach, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w trzech egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§33. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru wszelkich innych dokumentów, sporządzonych w języku polskim, takich jak: atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczanych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatach, deklaracjach zgodności itp. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektorów Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

§34. Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektorów Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

**ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

**Termin realizacji**

§35. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 45 dni od dnia zawarcia umowy.

**ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

**Wstrzymanie robót**

§36. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

1. zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru   
   dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
2. powstało z winy Wykonawcy.

**ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

**Odbiory robót budowlano –instalacyjnych**

§37. W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających   
oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w Dzienniku Budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do Dziennika Budowy.

§38. Przewiduje się możliwość dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót.

§39. 1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych   
   i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby   
   i inspekcje,
2. skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektora Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy   
   § 32 stosuje się odpowiednio,
3. stwierdzenia, wpisem do Dziennika Budowy, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji   
   i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające   
   ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
4. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora Nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.

2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. Zapisy § 34 stosuje się odpowiednio.

**Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach**

§40.1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady, to Inspektor nadzoru nie

dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą a ujętego w harmonogramie, o którym mowa

w § 5 pkt. 5 i wyznaczy termin na usunięcie wad.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą

przysługiwały następujące uprawnienia:

1. w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów, nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
2. w przypadku wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają korzystanie z rzeczy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia .

1. w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia.
2. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 63.

**ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE**

§41. 1.Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu umowy ustala się   
w wysokości: **……………………** (łącznie z podatkiem VAT),słownie złotych:

……………………………………………………………….. 00/100.

1. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 może zostać odpowiednio zmienione

w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe.

1. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku istotnej zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 62 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
4. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

**ROZDZIAŁVIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

§42.1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy   
w wysokości 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 41 ust.1   
w kwocie: **……………………… zł** (słownie złotych: ……………………… 00/100 ) w formie………………………………..

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:

* 1. część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, po odbiorze końcowym całości inwestycji, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu   
     o kwotę kar przewidzianych umową,
  2. pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upłynięciu okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.

3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiący przedmiot niniejszej umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b i ust. 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia   
o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający okres zabezpieczenia winien zostać doręczony nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu zabezpieczenia zgodnego z umową o wykonanie robót bądź daty odbioru końcowego.

5. W przypadku nie dostarczenia przedłużenia zabezpieczenia w terminie określonym   
w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1 do czasu jej przedłużenia.

6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.

**ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

§43. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane płatne będzie jednorazowo   
po zakończeniu robót i wystawieniu przez Wykonawcę faktury końcowej.

§44. Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.

§45. Podstawą do wystawienia faktury i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Ponadto do faktury Wykonawca dołączy uzupełniony wykaz efektów rzeczowych o ich wartości, jeśli taki został dostarczony przez Zamawiającego Wykonawcy wraz z umową.

§46. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§47.1. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego, posiadającego w Bank Zachodni WBK konto nr  **09 1090 2558 0000 0006 4002 5182.** Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego albo na podstawie rozliczenia, sporządzonego po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane a roboty wykonane zgodnie z umową.

§48. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne

wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża

zgodę.

§49. 1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru, o którym mowa w § 39 ust. 1 pkt 4 umowy, pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§50. 1. W przypadku nie dostarczenia pisemnego potwierdzenia, o którym mowa w § 49 ust. 2 umowy, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

1. W przypadku określonym w ust. 1 umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w § 46- §48 umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 5 pkt 5.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia

pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
2. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
4. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w § 50 ust.3.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA ,GWARANCJA**

§51. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi, zgodnie z przepisami k.c.

§52. Wykonawca udziela zamawiającemu Gwarancji na **……………miesięcy**, licząc od daty

odbioru końcowego przedmiotu umowy. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie

roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu

udzielanego przez producenta. Deklarowany okres nie dotyczy sieci strukturalnej na którą

wykonawca udzieli gwarancji 25 letniej producenta sieci strukturalnej.

§53. Warunki gwarancji:

* 1. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających

z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia;

2) w okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady

w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie

w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady,

Zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest

usunąć wadę;

3) Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i

materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych;

4) uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w

miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać

staraniem i na koszt Wykonawcy;

5) Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela

Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie

przeglądu gwarancyjnego Zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym

wyprzedzeniem

3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od pierwszego dnia po końcowym odbiorze

robót stanowiących przedmiot zamówienia.

§54. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

**ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

**Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

§55. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20 % wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 64 ust. 2.

§56.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za całe zadanie, określonego w § 41 ust. 1, w następujących wysokościach:

1. za zwłokę w wykonaniu prac objętych umową - w wysokości równej 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, z tym że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania zadania,
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
3. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
4. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
5. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek,
6. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia

za każdy taki przypadek,

1. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu  
   zapłaty - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy taki przypadek.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania, określone w ust. 1 pkt 1 - 7 umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od umowy.

§ 57. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

**ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

§58. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§59. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

§60. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§61. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane   
przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

**ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

§62.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w formie aneksu

do umowy, w następujących przypadkach:

* 1. zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia,
  2. pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  3. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, - na co wykonawca uzyska pisemne potwierdzenie z najbliższej stacji meteorologicznej, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
  4. wystąpienie okoliczności siły wyższej, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,
  5. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych,
  6. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  7. koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  8. braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy   
     w określonym umową terminie.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści

oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu

świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:

1. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
   1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
   2. możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w projekcie, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
   3. możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
   4. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
   5. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
   6. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
   7. koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
   8. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji,
   9. koniecznością wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w projekcie, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji inwestycji, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;

3. Przy modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, strony wyodrębniają:

1. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona   
   w zamian za roboty zawarte w pierwotnej dokumentacji projektowej,
2. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną dokumentacją projektową, a których wykonanie stało się zbędne,
3. zamówienie dodatkowe, przez które rozumie się roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których nie przewidywała dokumentacja projektowa i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a które wymagają zlecenia w ramach odrębnego zamówienia.

4. Zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust 3 pkt. 1 i 2, mogą nastąpić

wyłącznie w formie aneksu do umowy, którego podstawę stanowić będzie sporządzony przez

Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i w razie

konieczności Projektanta.

Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody

Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, na wniosek Wykonawcy.

Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

1. opis propozycji zmiany,
2. uzasadnienie zmiany,
3. rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w projekcie.

Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one ust 2 pkt. 2 również autora projektu.

Kosztorysy , o których mowa w pkt. 3, muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

5. W przypadku, gdy o dokonanie zmian zakresu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.

W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony

protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do umowy.

6. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez

wyczerpania procedury określonej w ust. 4 i 5.

7. Zawarcie umowy na zamówienie dodatkowe, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, możliwe będzie po

przeprowadzeniu odrębnego postępowania, podstawę którego stanowić będzie protokół

konieczności wykonania robót dodatkowych, zaakceptowany przez Zamawiającego, a podpisany

przez Wykonawcę , Inspektora Nadzoru i w razie konieczności Projektanta.

§63.1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.

2. W przypadku, o których mowa w § 40 ust.2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:

1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w harmonogramie,   
o którym mowa w § 5 ust.5, należy się odpowiednia część wynagrodzenia,

2) za wykonanie wadliwie elementy robót, określone w harmonogramie,   
o którym mowa w § 5 ust.5, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.

3. W przypadku, o którym mowa w§ 40 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 5 i w § 65 ust.3 pkt 1 lit. b, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.

4. W przypadku, o którym mowa w § 40 ust.2 pkt 3 oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust.2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.

5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót,   
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić   
ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny o której mowa w ust. 3.

**Odstąpienie od umowy**

§64.1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeksie Cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości

wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

1. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn   
   i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót,
5. w przypadku określonym w § 50 ust. 10 umowy,
6. w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 35,
7. w przypadku określonym w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b umowy,
8. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
10. w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1 umowy- w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
11. w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 6 umowy- w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
12. w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-5, 9-10 umowy- w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
13. W przypadkach, określonych w ust.1 pkt 6-10, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki umowy albo co do całej reszty nie spełnionego świadczenia.
14. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

**Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

§65. 1. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

* + 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,

Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w § 32, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy

* + 1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi, Wykonawca wraz   
       z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  1. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy.
  2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od umowy:
     1. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

1. kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §5 pkt 5,
2. kosztorys zamienny jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
   * 1. kosztorysy, o których mowa w pkt. 1, winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową , a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie średnie ceny z daty złożenia oferty i podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru
   1. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §40 i §63.

**ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§66. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§67. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania go przez obie strony.

§68. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**